

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DEL TEATRO DEGLI ARCIMBOLDI DI MILANO SITO IN VIALE DELL'INNOVAZIONE 20 – 20126 MILANO PER ALLESTIMENTO E GESTIONE DI ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (SERVIZIO RISTORANTE E CAFFETTERIA DESTINATO AI CLIENTI E FREQUENTATORI DEL TEATRO)

Società concedente:

Denominazione: Società Pomeriggi Musicali Servizi Teatrali Srl

Indirizzo: via Giovanni Sul Muro, 2 Milano

PUNTI DI CONTATTO:

Tel. Centralino 02879051 - 0287905249 - 0287905252.

PEC: ipomeriggi@mailcertificata.it

MAIL: segreteria@ipomeriggi.it

Indirizzo internet società aggiudicatrice: www.pomeriggi.it

Giorni di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 17,00

FINALITA' DELL'AVVISO

I Pomeriggi Musicali – Servizi Teatrali srl (di seguito I Pomeriggi) in virtù di convenzione con il Comune di Milano ha in concessione d'uso e gestisce il Teatro degli Arcimboldi di Milano.

Secondo l'articolo 4 della citata convenzione, I Pomeriggi devono realizzare alcune attività minime contrattuali, tra cui la gestione dei servizi al pubblico, ivi compresa l'attività di ristorazione. Allo scopo, possono procedere sia in forma diretta che indiretta avvalendosi di contratti con i terzi per la gestione e l'utilizzo della struttura.

Nell'ambito delle attività programmate presso il Teatro I Pomeriggi intendono offrire ai frequentatori e clienti un servizio Ristorazione e di Bar Caffetteria; per l'espletamento dello stesso I Pomeriggi intendono procedere alla concessione degli spazi del teatro al fine di consentire la gestione del predetto servizio.

La presente procedura ha carattere di urgenza in quanto l'attività di cui al presente avviso deve essere avviata in concomitanza con l'apertura della prossima stagione teatrale programmata per il settembre 2017.

La validità del contratto stipulato all'esito della presente procedura è strettamente connessa e subordinata a quella del contratto con il Comune di Milano.

Nelle precedenti stagioni il Teatro degli Arcimboldi ha effettuato 200 eventi/alzate sipario.

I Pomeriggi intendono procedere all'assegnazione del contratto in oggetto mediante procedura aperta affidata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo (secondo criteri oggettivi determinati da elementi tecnici-economici descritti al successivo punto 10). In particolare verrà valutata:

- la “Relazione Tecnica”, esplicativa e dettagliata, riguardante le caratteristiche del progetto della gestione del servizio bar-caffetteria e del servizio ristorante;
- l'”Offerta Economica” che, fermo il pagamento del canone come previsto al punto 6 del bando, avrà ad oggetto il miglior rialzo sulla percentuale di fatturato offerta a titolo di corrispettivo, posta a base di gara nella misura minima del 12 % annuo.

Si descrivono qui di seguito le caratteristiche di massima dell'immobile e del servizio richiesto.

1. OGGETTO

Gli spazi oggetto del presente avviso sono tutti interni al Teatro degli Arcimboldi di Milano (posti 2340). In particolare lo spazio destinato alla ristorazione attualmente denominato “Mensa del Teatro”, delle dimensioni riportate nella piantina allegata, ubicato al piano -1 con possibilità di accesso indipendente da viale dell’Innovazione 20 – 20126 Milano ed è collegato al foyer principale degli Arcimboldi. I Bar sono ubicati rispettivamente nel foyer principale del Teatro, nel foyer di platea alta e nel foyer di seconda galleria del Teatro degli Arcimboldi.

La concessione d'uso prevede la chiusura dell’attività dal 1 al 30 agosto e comprende il:

- Diritto di godimento e detenzione dei locali e gli spazi per l'erogazione dei servizi citati, lo spogliatoio per il personale, il magazzino per le derrate;
- L'utilizzo degli impianti specifici, delle attrezzature presenti nella Mensa del Teatro e nei Bar completi di tecnologie esistenti come da inventario allegato;
- L'avviamento commerciale;
- L'utilizzo non esclusivo dei foyer dove sono ubicati i banchi bar nonché dei servizi igienici.

2. ATTIVITÀ DA SVOLGERE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

2.1 All'interno degli spazi oggetto del contratto, come sopra individuati e come risultanti da planimetria allegata, si svolgerà attività commerciale di ristorante e servizio bar per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione. Per specifici eventi I Pomeriggi si riserva la facoltà di richiedere l'esclusione della somministrazione di superalcolici.

I Pomeriggi si riservano di chiedere (dandone congruo avviso) la chiusura del servizio Bar in occasione di specifici eventi commerciali e per un numero massimo di 20 giornate all’anno/stagione.

Servizio di ristorazione

Per quanto attinente il servizio di ristorazione, in particolare, I Pomeriggi intendono offrire al proprio pubblico in concomitanza con gli eventi del teatro un servizio che abbia caratteristiche di qualità, ricercatezza e sobrietà in coerenza con l’offerta culturale e spettacolistica del Teatro degli Arcimboldi. Il servizio dovrà essere veloce, agile e accurato. Il menù dovrà prevedere piatti caldi e freddi, verdure, insalate e ampia disponibilità di formaggi e prodotti al tagliere di ottima qualità, mostarde, composte, salse, frutta e dessert. Dovrà essere garantita la disponibilità di prodotti biologici e privi di glutine. Attenzione dovrà essere riposta anche alla carta dei vini. I Pomeriggi non indicheranno un prezzo medio, volendo garantire al proprio pubblico l’offerta di un servizio in linea con le proprie possibilità ma comunque caratterizzato da qualità e gusto.

Servizio Bar Caffetteria

Per quanto concerne invece il Servizio Bar e caffetteria si richiede che venga erogato secondo l’ordinario standard quale minimo servizio d’ordine.

Si precisa che è facoltà dei Pomeriggi, inoltre, organizzare iniziative di intrattenimento e di attività culturale nei locali oggetto di concessione utili a dare maggiore vitalità e qualificazione al polo culturale “Bicocca”. Anche durante lo svolgimento di tali attività dovrà essere garantito il Servizio Bar e caffetteria che dovrà essere erogato quale minimo servizio d’ordine.

L'affittuario non può mutare la destinazione d'uso dei locali concessi, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione del contratto che risulterà sottoscritto.

Sarà cura dell'affittuario mantenere gli spazi concessi con la diligenza e rispetto della normativa, e di riconsegnarli all'Ente affittante, alla scadenza del contratto, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

L'affittuario non può sublocare o concedere in comodato i locali senza l'autorizzazione dei Pomeriggi.

L'erogazione dei servizi Caffetteria- bar dovrà essere svolta e garantita almeno 60 minuti prima dell'inizio spettacolo, durante lo svolgimento dello stesso limitatamente allo spazio temporale dell'intervallo nonché per i 45 minuti successivi al termine dello spettacolo, per tutti gli eventi della settimana concordati con I Pomeriggi, secondo il calendario, come abitualmente in uso presso la struttura, delle giornate; il calendario dovrà essere continuamente aggiornato per armonizzarsi con tutti gli eventi organizzati o autorizzati dai Pomeriggi in modo da consentire la migliore programmazione dei servizi. I Pomeriggi informeranno con congruo anticipo il Concessionario in merito alle presenze di pubblico per il singolo spettacolo in modo da poter organizzare l'attivazione di uno, due o tre punti bar in relazione al numero di utenti attesi.

- L'erogazione del servizio ristorante dovrà essere svolta e garantita almeno a partire da 120 minuti prima dell'inizio spettacolo e per tutti gli eventi della settimana concordati con I Pomeriggi, secondo il calendario, come abitualmente in uso presso la struttura, delle giornate; il calendario dovrà essere continuamente aggiornato per armonizzarsi con tutti gli eventi organizzati o autorizzati dai Pomeriggi in modo da consentire la migliore programmazione dei servizi.

- Il Concessionario potrà esercitare l'attività anche nelle giornate in cui non sono previsti eventi.

- Il Concessionario dovrà mantenere in ordine sotto ogni aspetto sia estetico che igienico ambientale le aree assegnate.

I servizi dovranno essere erogati a mezzo di personale qualificato necessario alla gestione del bar e del ristorante.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui all' art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla Legge Regionale n. 6 del 2.02.2010. Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti temporanei già costituiti dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di concorrenti non ancora costituiti in **raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la documentazione di gara dovrà** essere sottoscritta, a pena d'esclusione, da **tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o consorzio** e dovrà contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I suddetti devono essere in possesso dei requisiti richiesti al punto n. 4).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

È richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito (All. A) in cui si dichiara:
SE TRATTASI DI SOCIETA IMPRENDITORI INDIVIDUALI CONSORZI E R.T.I. .

- se persona fisica: dati anagrafici, regime patrimoniale e l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

- se persona giuridica: denominazione sociale e sede legale;

Ed inoltre:

- di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività coerente con le finalità del presente avviso e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali;
- i dati anagrafici del titolare, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, e più precisamente:
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/16;
- che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e che le stesse non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in possesso dei requisiti di cui alla L. Regionale n. 6 del 02.02.2010;
- di aver visionato gli spazi dell'immobile oggetto del presente bando, di aver visionato tutti gli arredi e corredi in esso contenuti nello stato di fatto in cui si trovano e di allegare l'attestazione di presa visione dei luoghi;
- di avere preso visione del bando, dello schema di contratto, di ogni atto della procedura e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di accettare, in caso di aggiudicazione e se richiesto dalla Società Concedente, che la fornitura abbia decorrenza anche in pendenza di stipula del contratto.
- di essere a conoscenza di tutte le norme contenute nel Codice Etico approvato dalla Società con atto del 26.01.2016, di allegarne copia sottoscritta e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

I Pomeriggi si riserva di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura solo i concorrenti che dimostrino:

- a) di aver svolto l'attività di "somministrazione di alimenti e bevande" o di essere titolari di tale licenza per un periodo di almeno tre anni.**
- b) di aver eseguito prestazioni analoghe a quelle oggetto della concessione con un fatturato complessivo pari ad almeno €200.000,00 nell'ultimo esercizio disponibile.**

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di Concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione all'esito della procedura e comunque **ai fini dell'attivazione del servizio a far tempo già dal 10 settembre 2017 e scadrà in data 31.12.2020;** potrà essere rinnovato di un ulteriore anno, con facoltà per entrambe le parti di recedere dal contratto con l'invio di comunicazione scritta con preavviso di almeno 120 giorni a mezzo di lettera raccomandata.

6. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è stabilito in un canone annuale di € **15.000,00** oltre Iva incrementato della percentuale sul fatturato annuo che risulterà individuata all'esito di gara quale migliore offerta al rialzo della percentuale minima **del 12%** posta a base della procedura; la percentuale verrà calcolata sul fatturato annuo conseguito dalla gestione del Ristorante e del servizio bar-caffetteria al netto dell'Iva, sulla base degli scontrini emessi ed escludendo gli eventuali introiti derivanti da servizio catering che dovesse essere commissionato per eventi privati.

7. PRINCIPALI ONERI CONTRATTUALI

La gestione del servizio sarà disciplinata da apposito contratto che avrà la durata così come indicato nell'art. 5 del presente bando e nello schema di contratto.

L'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare gli spazi e i beni concessi per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale. Sono a carico del concessionario i seguenti obblighi:

- sottoscrizione del contratto di Concessione come da schema pubblicato;
- pagamento del corrispettivo;
- svolgimento delle attività come descritte al punto 2 e come risulteranno regolate dall'offerta e dal contratto in seguito stipulato;
- oneri relativi all'ottenimento, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti, delle autorizzazioni tecniche ed amministrative necessarie alle attività da svolgere, anche in conformità delle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'allestimento in dotazione;
- ordine e pulizia degli spazi in concessione;
- pagamento delle spese relative al consumo di energia elettrica (costo al Kw., contabilizzato in base ai consumi registrati dal sotto-contatore) nonché quelle ovviamente relative al materiale di consumo somministrato nonché tutte quelle necessarie all'ospitalità ed al ristoro dei clienti quali cibo, bevande, accessori stoviglie e materiali correlati. Restano a carico dei Pomeriggi le spese di consumo di acqua e gas;
- smaltimento dei rifiuti da effettuarsi nel rispetto delle norme del Regolamento di igiene del Comune di Milano;
- restituzione dei locali nella loro integrità;
- divieto di subconcedere gli spazi e le attività a qualsiasi titolo;
- pagamento della cauzione o della fideiussione: l'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto dovrà versare una cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni in esso contenute, pari ad € **45.000,00** (calcolato quale somma pari al 50 % del presunto corrispettivo che annualmente verrà riconosciuto ai Pomeriggi) da presentare mediante deposito cauzionale sul CC Bancario dei Pomeriggi ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/99 e ss.mm.ii.. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dei Pomeriggi.
- sottoscrizione Polizza di Responsabilità Civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, per tutta la durata della concessione-contratto, con massimale **RCT/O non inferiore ad Euro 5.000.000,00** (cinquemilioni/00), fatta salva la previsione espressa nel novero dei terzi del concedente "I Pomeriggi

Musicali Servizi Teatrali SRL”. La polizza dovrà coprire anche i rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili;

- sottostare a controlli, verifiche e sopralluoghi da parte di Pomeriggi Musicali Servizi Teatrali Srl;
- garanzia circa l'utilizzo dei beni compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione ai Pomeriggi delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- divieto di arrecare danni agli immobili, alle loro pertinenze e alle suppellettili;
- rispetto dei vigenti CCNL per l'assunzione del personale e rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro;
- obbligo di garantire il permanere dei requisiti per tutta la durata contrattuale.

8. SOPRALLUOGO

Gli operatori che intendano presentare l'offerta devono effettuare il sopralluogo presso il Teatro degli Arcimboldi. Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara costituiscono, infatti, elementi essenziali per la formulazione dell'offerta, pertanto è previsto l'obbligo della presa visione della documentazione nonché l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi da parte dei concorrenti.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della Società I Pomeriggi Musicali Servizi Teatrali Srl.

Il sopralluogo del Teatro in Milano Via Dell'Innovazione, 20 dovrà essere effettuato previo appuntamento da concordare con gli Uffici; successivamente al sopralluogo gli uffici rilasceranno l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione (Allegato C), rilasciata dalla Società concedente e sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, o ad altro soggetto dipendente dell'operatore economico che ne faccia richiesta purché munito di apposita delega. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, è sufficiente una sola attestazione di presa visione rilasciata indifferentemente ad una delle imprese che costituiranno il consorzio o raggruppamento.

Gli uffici sono disponibili per concordare l'appuntamento per la predetta presa visione e per ogni altra utile informazione presso la sede della Società in Via San Giovanni Sul Muro, 2 Milano 20121 (tel. 02-0287905249 - 0287905252).

9. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per dar corso all'individuazione del contraente, si procederà mediante procedura aperta affidata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, valutata sulla base di criteri oggettivi determinati da elementi tecnici-economici sottodescritti. In particolare verrà valutata:

- la “Relazione Tecnica”, esplicativa e dettagliata, riguardante le specificità del progetto della gestione del servizio bar-caffetteria e del servizio ristorante e delle attività offerte;
- l'”Offerta Economica” che, fermo il pagamento del canone come previsto dal bando, avrà ad oggetto il miglior rialzo sulla percentuale di fatturato offerta a titolo di corrispettivo, posta a base di gara nella misura minima del 12 % annuo.

10. CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione di gara procederà alla valutazione delle offerte presentate applicando i seguenti parametri:

Offerta Tecnica: RELAZIONE (di cui al punto 1, contenuta all'interno della busta "A-Documentazione" di massimo 20 pagine (10 fogli) ed un massimo di n. 10 disegni in formato A3)	70%
Offerta Economica (contenuta all'interno della busta "B-Offerta economica")	30%

I concorrenti dovranno presentare la propria migliore offerta valutata dalla Commissione di gara che provvederà alla formazione della graduatoria delle offerte valide, classificando prima l'offerta del concorrente che avrà conseguito il più alto punteggio complessivo. In caso di parità del punteggio complessivo, sarà individuato come aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, si procederà ad aggiudicazione tramite sorteggio.

I punteggi saranno attribuiti ai diversi elementi sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

PARAMETRO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE	
1 - offerta tecnica- RELAZIONE	Saranno valutati l'approfondimento, la completezza ed il dettaglio della documentazione prodotta e sarà attribuito un punteggio ai concorrenti proponenti:	70	
<u>Modalità di gestione dell'attività di bar caffetteria</u>	1.A. : Sarà valutato maggiormente il progetto che presenta la migliore <u>organizzazione del servizio</u> in relazione ai diversi periodi di esercizio dell'attività (fasce orarie di apertura al pubblico del locale durante tutto l'arco dell'anno) e la migliore <u>logistica degli spazi</u> , sia interni che esterni; sarà inoltre oggetto di valutazione l'analisi della <u>tipologia dell'offerta</u> , nonché la proposta <u>migliorativa e vantaggiosa</u> per i		15

	Pomeriggi inerente gli ambienti di ristoro e gli <u>arredi aggiuntivi forniti</u>		
<u>Modalità di gestione dell'attività di ristorante ed allestimenti</u>	<p>B: Sarà particolarmente valutata la proposta “dei prodotti” offerti ed il suo allineamento alle esigenze illustrate nel bando</p> <p>e l’obiettivo di soddisfare le esigenze sia dell’utenza, sia del Teatro, al fine di far diventare la ristorazione in teatro un luogo ed un momento di socializzazione, incontro e di avvicinamento all’evento in programmazione.</p> <p>Sarà inoltre oggetto di valutazione la proposta inerente gli ambienti di ristoro e gli <u>arredi utilizzati</u></p>		55

In sede di valutazione delle offerte tecniche, verranno attribuiti a ciascun concorrente i punteggi descritti sopra, mediante un metodo di determinazione dei coefficienti (variabili fra 0 e 1), utilizzando una scala decimale minima pari a 0.1 frazione di punto, mediante media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

2 – offerta economica			
OFFERTA ECONOMICA	<p>L’offerta dovrà essere espressa al rialzo sulla percentuale di fatturato offerta a titolo di corrispettivo, posta a base di gara nella misura minima del 12 % annuo. Sarà attribuito maggiore punteggio al concorrente che offrirà il maggiore rialzo rispetto a quello fissato, calcolato con l’applicazione della seguente formula:</p> $Ci1 = \frac{Oi1}{Oi1max}$	30	

	<p>dove:</p> <p>Ci1 = coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito, variabile tra 0 e 1. Il coefficiente assume valore 1 per il concorrente che offre il maggiore rialzo.</p> <p>Oi1max = rialzo massimo annuo offerto;</p> <p>Oi1 = rialzo annuo offerto dal concorrente i-esimo.</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Relativamente al parametro di cui al punto 2, il punteggio verrà attribuito attraverso l'applicazione della formula sopra indicata.

La Commissione potrà richiedere ai concorrenti tutti i chiarimenti e le informazioni di dettaglio che riterrà opportune per la migliore comprensione degli elaborati presentati.

La somma dei punteggi ottenuti dalle ditte concorrenti per la parte tecnica, con quelli rilevati dalla successiva apertura delle offerte economiche, genererà la graduatoria della gara. A conclusione delle operazioni della commissione esaminatrice, il punteggio totale sarà attribuito, in seduta pubblica, con la seguente formula:

$$Ca = \sum n [Ci * V(a)i]$$

dove:

Ca= indice di valutazione dell'offerta (a)- (punteggio totale)

n= numero totale dei requisiti

Ci= peso o punteggio attribuito al singolo requisito (i) di cui ai punti 1., 2.

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 19.00 del giorno 27.07.2017** i seguenti documenti **in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DEL TEATRO DEGLI ARCIMBOLDI DI MILANO SITO IN VIALE DELL'INNOVAZIONE 20 – 20126 MILANO PER ALLESTIMENTO E GESTIONE DI ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (SERVIZIO RISTORANTE E CAFFETTERIA DESTINATO AI CLIENTI E FREQUENTATORI DEL TEATRO)

Il plico deve contenere al suo interno 3 (tre) ulteriori buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'avviso e, rispettivamente, "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C- Offerta economica".

Busta "A - Documentazione", contenente:

- Dichiarazione di partecipazione redatta preferibilmente su apposito modello (Allegato A) disponibile sul sito Internet de I Pomeriggi, contenente Dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui al punto 4. del presente bando;
- Fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale;
- Dichiarazione **di aver svolto l'attività di "somministrazione di alimenti e bevande" o di essere titolari di tale licenza per un periodo di almeno tre anni.**
- Dichiarazione **di aver eseguito prestazioni analoghe a quelle oggetto della concessione con un fatturato complessivo pari ad almeno €200.000,00 nell'ultimo esercizio disponibile.**
- Autocertificazione attestante la regolarità contributiva del concorrente (ovvero DURC in corso di validità);
- Copia del presente avviso a presentare offerta, debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;
- Copia dello schema di contratto debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;
- Attestazione di presa visione dei luoghi;
- Dichiarazione sostitutiva con i contenuti di cui alla visura CCIAA ovvero copia di visura Camerale;
- Eventuale copia del mandato collettivo speciale per gli RT,
- Eventuali documenti inerenti l'avvalimento **di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 (allegato "E" ed eventuali)**, come più avanti nel dettaglio specificato.

Precisazione per i Raggruppamenti Temporanei costituiti e costituendi.

Nella Busta A – Documentazione” per i Raggruppamenti Temporanei, se già costituiti, deve essere inserita copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante della mandataria, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto; per i Consorzi Ordinari già costituiti, copia dell'atto costitutivo, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto; in caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa, l'Atto costitutivo del medesimo deve contenere una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria e mandanti e deve contenere altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandataria e mandanti.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016 anche se non ancora costituiti.

In tal caso, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara,

gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituenti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del costituendo raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Precisazione per l'ipotesi di "avvalimento"

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti singoli o consorziati ovvero raggruppati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativa, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche se non partecipanti al raggruppamento. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega la documentazione prevista all'art. 89 citato e precisamente

- a. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale si attesti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- b. Dichiarazione sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Società concedente a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c. Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;

Il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestati, che dovranno essere elencati in modo dettagliato.

Busta "B - Offerta tecnica", contenente:

- relazione illustrativa debitamente sottoscritta inerente le modalità di gestione di attività di bar-caffetteria e di ristorante e di eventuali ulteriori servizi offerti con specifica indicazione

- relativamente all'elemento di valutazione 1 A. Modalità di gestione dell'attività bar – caffetteria: indicazione dell'organizzazione del servizio in relazione ai diversi periodi di esercizio dell'attività (fasce oraria di apertura al pubblico del locale durante tutto l'arco dell'anno), la logistica degli spazi sia interni che esterni, l'analisi della tipologia dell'offerta, l'eventuale proposta migliorativa e vantaggiosa inerente gli ambienti e gli arredi o i complementi aggiuntivi.

- relativamente all'elemento di valutazione 1 B. Modalità di gestione dell'attività di ristorante ed allestimenti:

indicazione dei prodotti offerti ed il suo allineamento alle esigenze illustrate nel bando, le modalità con cui si intende soddisfare le esigenze dell'utenza e del teatro per il raggiungimento dell'obiettivo di far diventare la ristorazione in teatro un luogo ed un momento di socializzazione, di incontro e di avvicinamento

all'evento in programmazione. Indicazione della proposta inerente l'organizzazione degli ambienti di ristoro e gli arredi utilizzati e le eventuali migliorie.

Le relazioni di cui ai punti "1. A", "1. B" saranno costituite ciascuna da un massimo di 5 (cinque fronte retro) cartelle formato A4, oltre all'eventuale materiale grafico e/o tecnico, fotografico.

L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione che non rispetti le prescrizioni sopra riportate e sarà attribuito il coefficiente zero.

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per la Società concedente; pertanto anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

N.B. Nell' "Offerta tecnica" (progetto/relazione) NON può essere citato nessun elemento o importo che possa far desumere il prezzo indicato nell' "Offerta Economica" (busta C), pena l'esclusione.

Sottoscrizione

I documenti contenuti **nella busta "B"** devono essere **sottoscritti** dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o RTC formalmente costituito; nel caso di RTC da costituirsi devono essere sottoscritti congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC.

Possono essere sottoscritti anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Busta "C — Offerta economica"

Redatta preferibilmente su carta intestata ed utilizzando preferibilmente il modulo fornito (All. B), deve essere espressa mediante indicazione del rialzo offerto sulla percentuale (in cifre ed in lettere) del fatturato annuo conseguito dal concorrente che verrà riconosciuto ai Pomeriggi a titolo di corrispettivo.

L'offerta dovrà essere espressa in termini percentuali e debitamente sottoscritta e firmata dall'offerente o dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

Non saranno ammesse offerte che presentino percentuali di rialzo inferiori alla soglia minima fissata nel 12 %.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per I Pomeriggi.

Il plico dovrà pervenire alla sede de "I Pomeriggi Musicali Servizi Teatrali Srl" — Via San Giovanni Sul Muro, 2 Milano — entro le ore 19,00 del **27.07.2017** a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano del plico. L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità della Società concedente ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato. Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente.

Gli orari di apertura degli uffici dei Pomeriggi sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 19.00.

12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà, in seduta pubblica, **il giorno 28.07.2017 alle ore 15.00** presso la sede de I Pomeriggi Musicali, Via San Giovanni sul Muro, 2 Milano.

La Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta "A- Documentazione" e alla valutazione complessiva di tutta la documentazione prodotta, alla conseguente ammissione o esclusione dei candidati, ovvero alla richiesta di integrazione documentale e all'apertura e verifica di completezza e conformità della busta "B- Offerta tecnica" e della documentazione in essa contenuta, in relazione ai concorrenti ammessi.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione dell'"Offerta Tecnica", all'assegnazione del punteggio a ciascuna offerta ed a formare la graduatoria provvisoria. Ad ultimazione dei lavori della Commissione verranno convocati i partecipanti per le risultanze della gara e si procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta "C - Offerta economica" ed alla definitiva graduatoria al fine di disporre l'aggiudicazione provvisoria al partecipante che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

I Pomeriggi si riserva di interrompere la procedura a proprio insindacabile giudizio ovvero di non procedere all'aggiudicazione nel caso l'offerta presentata non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La presente procedura non è soggetta alle previsioni di cui al D. Lgs 50/2016, fatto ove espressamente richiamate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ricevuta. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n° 827 del 23/5/1924.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e della documentazione di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la Società concedente potrà assegnare al concorrente un termine, non superiore a **due giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SI CONSIGLIA vivamente, inoltre, ai concorrenti, di recuperare, sin da subito i documenti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 4. Lettera a) e b) del presente avviso (pag. 4) ivi compresi i relativi certificati, nonché le copie dei bilanci o loro estratti e, per i concorrenti non tenuti alla redazione del bilancio, di analogo documentazione fiscale utile.

13. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Si precisa che l'aggiudicatario offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione della stessa. L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà I Pomeriggi, se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte. In caso di urgenza, I Pomeriggi potrà chiedere all'aggiudicatario l'avvio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto con I Pomeriggi avverrà per scrittura notarile, previo accertamento del possesso dei requisiti dichiarati e sempre che non venga accertato a carico dell'affidatario alcun limite o impedimento a contrattare.

I Pomeriggi si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento **di non affidare il presente contratto, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti e dell'aggiudicatario a rimborso spese o pretese a indennizzi di qualunque natura e titolo.**

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede I Pomeriggi.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Per la presentazione dell'offerta, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.m.i.(Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni;

- I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente servizio e per le successive fasi saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali de I Pomeriggi, incluse le finalità relative alla conclusione ed alla esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari (per l'individuazione dei tipi di dati ed operazioni eseguibili).
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto 1; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.
- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di concessioni e appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge di cui al precedente punto le secondo quanto previsto nelle disposizioni di cui al D. Lgs 196/2003.
- Il titolare del trattamento dei dati è I Pomeriggi Musicali – Servizi Teatrali srl.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo MAIL: segreteria@ipomeriggi.it , ovvero contattando il seguente recapito 0287905249 - 0287905252.

I concorrenti possono chiedere alla Società concedente chiarimenti in merito alla documentazione di gara **entro e non oltre il decimo giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione dell'offerta, cui sarà dato riscontro entro il sesto giorno antecedente** la data di scadenza stessa.

Vengono pubblicati unitamente al presente Bando:

- Piantina “Mensa artisti”
- Allegato A "Dichiarazione di partecipazione
- Allegato A 1. "Dichiarazione sostitutiva”
- Allegato B “Offerta economica”
- Allegato C Presa visione dei luoghi

- Allegato D “Avvalimento”
- Schema contratto
- Codice Etico

Milano 14.07.2017

il Responsabile del procedimento
Prof. Massimo Collarini